

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG Top 5

| | |
|--------------------------|---|
| Elektrotechnik: | Vorzählersicherungen und Zähler im Vorraum Unterverteiler mit FI- und Leitungsschutzschaltern im Vorraum Schalterprogramm reinweiß, Siemens Videosprechanlage TCM Deckenauslässe in allen Räumen, Spiegelleuchte im Badezimmer Strukturierte Verkabelung für Telefon und EDV nutzbar lt. Bestand |
| Schließanlage: | EVVA lt. Bestand |
| Wand- und Deckenflächen: | weiße Malerei auf Dispersionsbasis BAD/WC: Marmorfliesen "Carrara weiß" bis OK Türstock |
| Bodenbeläge: | Vorraum, AR: Steinboden Wohnräume: Stab-Parkett Bad/WC: Marmor „Carrara weiß“ |
| Wohnungseingangstür: | einbruchhemmend, T30, Türspion, Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschlüge in Aluminium eloxiert, F1-SAT Stahlzarge matt weiß lackiert |
| Innentüren: | Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschlüge in Aluminium eloxiert, F1-SAT, Stahlzarge matt weiß lackiert Glasfüllung bei Tür von Vorraum zu Wohnraum |
| Badezimmer/WC: | Wand- und Bodenbeläge: Wand: Marmor „Carrara weiß“/Innendispersion weiß Boden: Marmor „Carrara weiß“ Waschtisch/Bad: Laufen Vienna 60cm mit Hahnloch Waschtisch/WC: Laufen Vienna 45cm mit Hahnloch Armaturen: Einhebel Waschtischmischer Spiegel: Spiegel in Bad u. WC Größe ca. 40/60, Spiegelleuchte Etagere: „Eck-Etagere“ Badezimmer Handtuchhalter: Halter zweiarmig Comfort Dusche: Acryl-Brausetasse 90/90 Duschtrennwand: Glas, 2flügelig, bei Acryl Brausetasse |



| | |
|--------------------------------------|--|
| Brausemischer: | Comfort Star 602; Einhandmischer Chrom |
| Brauseset mit Seifenablage: | Handbrause 3-strahlig, Wandstange 95 cm; Brauseschlauch 150cm und Seifenschale |
| Waschmaschinenanschluss: | Einbausifon Fabrikat HL 400 |
| Flachspühl WC: | Hänge WC, weiß |
| Papierrollenhalter: | Metall, Chrom Optik |
| WC-Bürste: | Metall; Chrom Optik |
| Küchenausstattung: | Küche mit weißen Fronten, matt Arbeitsplatte mit Einbauspüle und Armatur Küchengeräte: Mikrowelle Zanussi: ZMB15M-W, PNC: 947602089 Geschirrspüler Electrolux: JSI64034X; PNC: 911626267/02 Backrohr Zanussi: HM214W, PNC: 949720574 Cerankochfeld mit 4 Felder Dunstabzug Zanussi: ZHP612W; PNC: 980610727 Kühlschrank mit Gefrierfach Zanussi: Z11644; PNC 923692744 Arbeitsflächenrückwand mit Dekor |
| Fenster und Fenstertüren: | lt. Bestand saniert |
| Heizung: | Gasetagenheizung, aufgeständerte Radiatoren mit Thermostatköpfen, Sprossenheizkörper mit Thermostatkopf im Badezimmer |
| Heizungssteuerung: | Thermostatköpfe auf Heizkörpern |
| Warmwasser: | lt. Bestand saniert, Gastherme |
| Kaltwasser: | lt. Bestand saniert |
| Kellerabteile: | mit Vorhängeschloss |
| Kinderwagen und Fahrradabstellräume: | im Innenhof |
| Müllraum: | Restmüll in EG Zugang von außen Altpapier in EG Zugang von außen |